

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2008

Faits saillants pour la Colombie-Britannique

- La forte demande de logements locatifs et les faibles niveaux de construction dans ce secteur ont exercé des pressions à la hausse sur les loyers.
- Dans les centres de la Colombie-Britannique ayant 10 000 habitants ou plus, le taux d'inoccupation moyen des appartements a diminué, passant de 1,2 %, en avril 2007, à 1,1 %, en avril 2008.

- En Colombie-Britannique, en avril 2008, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres s'est établi à 921 \$.

Les taux d'inoccupation fléchissent

En avril, le taux d'inoccupation affichait en Colombie-Britannique une légère baisse en glissement annuel : s'établissant à tout juste 1,1 %, il était au deuxième rang des taux les moins occupés au pays.

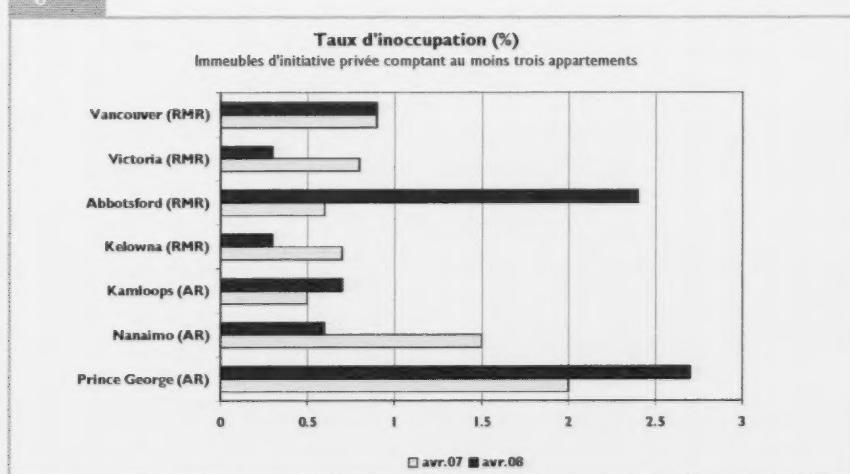
Onze des vingt-sept centres visés par l'Enquête dans la province ont enregistré un taux d'inoccupation inférieur à 1 %. Environ la moitié des villes de la Colombie-Britannique affichent une proportion de logements vacants inchangée ou diminuée par rapport au même mois l'an dernier.

Victoria et Kelowna ont en commun d'avoir le plus faible taux d'inoccupation des quatre grands centres urbains de la province, soit à peine 0,3 %. Le taux d'inoccupation de Vancouver est demeuré stable, à 0,9 %, tandis que celui d'Abbotsford a grimpé, passant de 0,6 %, en avril 2007, à 2,4 %, cette année.

La proportion de logements vacants a augmenté dans certaines collectivités dont l'économie est tributaire du secteur primaire. Le ralentissement que connaissent les industries forestières de la province, concentrées dans les régions productrices de bois-d'œuvre, a contribué à des pertes d'emploi et relevé les taux d'inoccupation des appartements à Port Alberni, Prince George et Williams Lake.

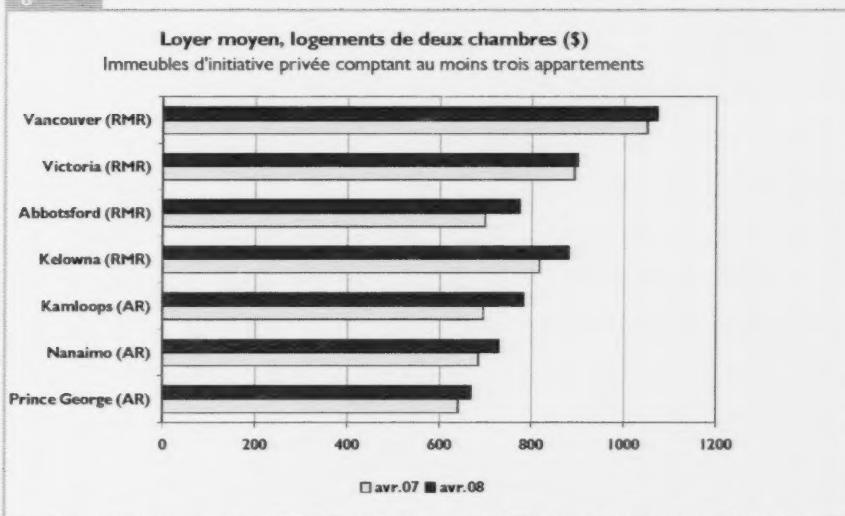
À Fort St. John, la proportion plus élevée de logements vacants en avril 2008 (5,8 %) qu'en avril 2007 (0,6 %) reflète la quantité d'ajouts au parc locatif et de nouveaux logements en copropriété achevés qui sont prêts à être occupés. Les autres centres où le taux d'inoccupation a augmenté sont

Figure 1



Canada

Figure 2



Abbotsford (2,4 %), Courtenay-Comox (0,9 %), Dawson Creek (2,0 %) et Squamish (4,2 %).

La demande de logements locatifs est vive

Grâce à la croissance de l'emploi supérieure à la moyenne, aux très bas taux de chômage et à l'afflux de migrants dans la région, la demande de logements à louer demeure forte en Colombie-Britannique. L'écart grandissant entre les frais de possession et ceux de la location alimente aussi la demande locative. La montée des prix des habitations et des taux d'intérêt a alourdi les mensualités hypothécaires. Un autre facteur qui intensifie la demande locative est l'allongement des délais d'achèvement des copropriétés. Certains ménages qui ont acheté des appartements en copropriété sur plan continuent d'occuper un logement locatif en attendant de pouvoir emménager dans leur nouvelle habitation.

Dans cinq des sept centres examinés sur l'île de Vancouver, où la croissance de la population est supérieure à la moyenne provinciale, le taux d'inoccupation des appartements était inférieur ou identique à ce qu'il était en avril 2007. Le taux de chômage de Victoria, égal à celui de Calgary, est le plus bas au pays, ce qui

attise plus encore la demande de logements locatifs. La proportion de logements vacants dans la capitale provinciale n'était plus que de 0,3 % en avril 2008, alors qu'elle était de 0,8 % douze mois auparavant.

L'offre locative s'amenuise

L'offre de logements construits expressément pour la location était plus limitée en avril qu'un an plus tôt. La forte demande d'habitations pour accédants à la propriété et la hausse des prix ont entraîné la conversion de logements locatifs en logements pour propriétaire-occupant. Très peu d'ensembles destinés au marché locatif ont vu le jour en Colombie-Britannique depuis quelques années, en raison notamment des coûts élevés des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux de construction, de même que de la relative faiblesse des loyers. L'accroissement de l'offre a surtout eu lieu dans le marché locatif secondaire, qui se compose de logements attenants ou intégrés à des habitations pour propriétaire-occupant et de copropriétés appartenant à des investisseurs. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 23 % des copropriétés environ appartiennent à des investisseurs, et on estime que 90 % de celles-ci sont louées. Dans la RMR de Victoria, les copropriétés entre les mains d'investisseurs étaient un peu plus

Les loyers moyens augmentent

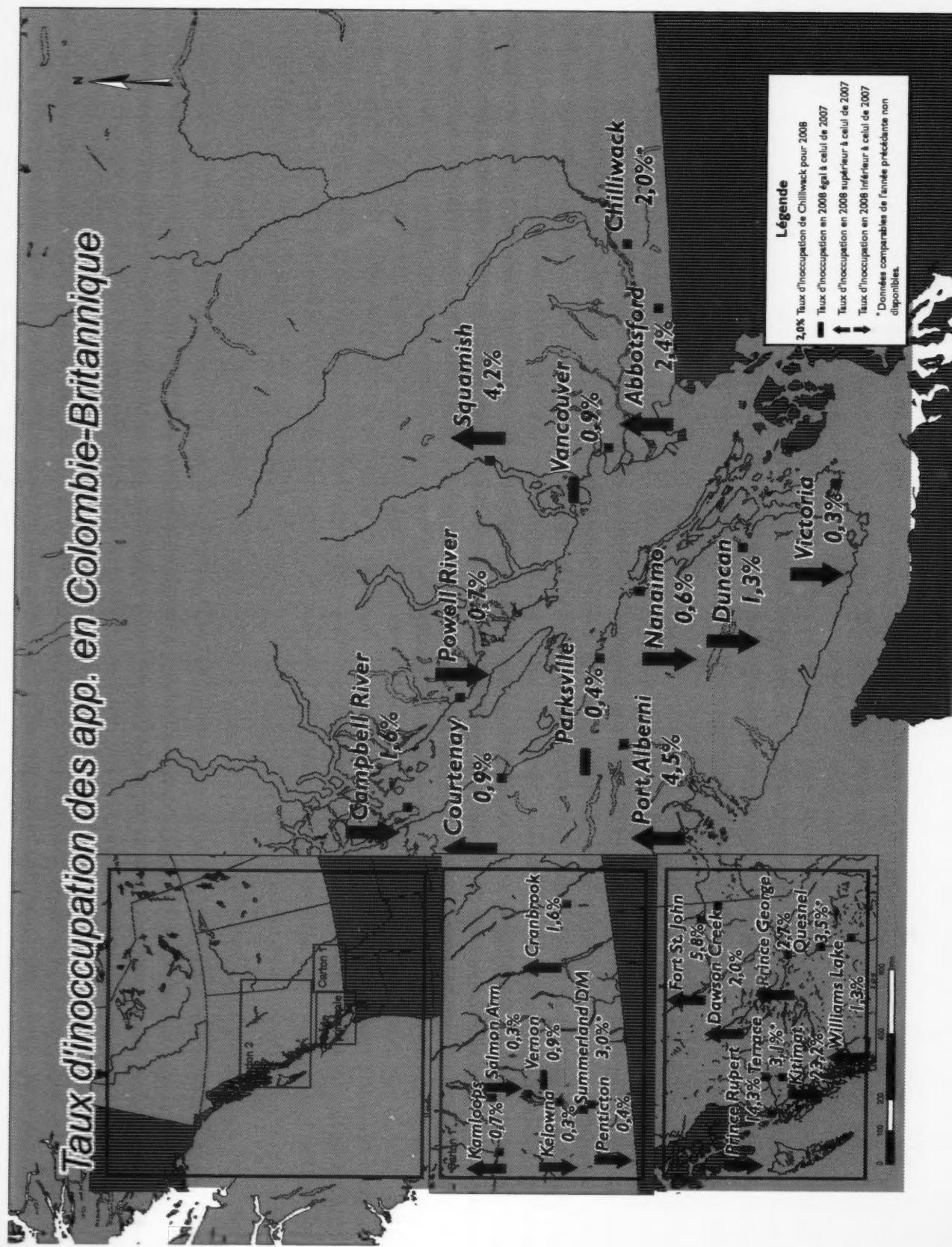
La pénurie de nouveaux logements locatifs et la robustesse de la demande ont entraîné une hausse des loyers moyens en Colombie-Britannique. En avril 2008, un appartement de deux chambres se louait en moyenne 921 \$ par mois. Le loyer moyen, dans des immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de 2007 et 2008, a progressé de 5,6 %.

C'est à Vancouver que les appartements de deux chambres se louaient le plus cher, soit en moyenne 1 071 \$ par mois. Victoria s'est classée en deuxième position avec un loyer mensuel moyen de 900 \$ pour le même type de logement. Fort St. John occupait la troisième place au classement, suivie de près par Kelowna.

L'augmentation des loyers a été particulièrement rapide dans les régions à forte croissance démographique, où la progression des prix des habitations a été supérieure à la moyenne provinciale : dans toutes les villes de l'Okanagan (Kamloops, Kelowna, Vernon et Penticton), elle s'est par exemple située entre 9 et 11,6 %. Les prix moyens des habitations dans ces centres se sont, eux, accrus de 15 à 20 % en 2007.

Le taux de disponibilité est faible

On considère qu'un logement locatif est disponible s'il est vacant, ou si le locataire actuel a donné ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. En avril 2008, le taux de disponibilité (qui reflète, en pourcentage, la proportion d'unités disponibles dans l'univers locatif) était de 1,8 %, contre 2,2 % en avril 2007. Moins de logements étaient disponibles sur le marché de la location qu'à la même période l'année dernière, car les unités libérées ont trouvé preneur sur le champ.



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	5
Loyer moyen (\$)	6
Univers et nombre d'unités vacantes	7
Taux de disponibilité (%)	8
Variation en % estimative du loyer moyen	9

Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	10
Loyer moyen (\$)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	12
Taux de disponibilité (%)	13
Variation en % estimative du loyer moyen	14

I.I.I Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée

selon le nombre de chambres

Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Abbotsford (RMR)	0,0 a	0,0 a	0,8 a	2,6 a	0,5 a	2,3 a	0,0 a	**	0,6 a	2,4 a
Campbell River (AR)	4,5 a	**	8,0 a	1,1 a	1,9 a	1,8 a	2,3 a	2,6 a	4,2 a	1,6 a
Chilliwack (AR)	a.l.e.	3,5 d	a.l.e.	2,0 a	a.l.e.	1,9 a	a.l.e.	0,0 c	a.l.e.	2,0 a
Courtenay-Comox (AR)	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,8 a	0,5 a	1,0 a	0,9 a	0,8 a	0,5 a	0,9 a
Cranbrook (AR)	0,0 a	0,0 a	0,3 a	3,3 a	0,7 a	0,8 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	1,6 a
Dawson Creek (AR)	0,0 c	0,0 a	0,7 a	2,1 a	0,8 a	2,3 a	3,3 a	3,3 a	0,8 a	2,0 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,4 a	1,5 a	1,8 a	1,8 a	1,6 a	0,9 a	0,0 a	0,0 a	1,7 a	1,3 a
Fort St. John (AR)	0,0 a	**	1,0 a	8,3 a	0,3 a	3,0 a	0,0 c	14,5 d	0,6 a	5,8 a
Kamloops (AR)	1,9 a	2,6 a	0,4 a	0,6 a	0,5 a	0,7 a	1,1 a	0,0 a	0,5 a	0,7 a
Kelowna (RMR)	0,8 a	1,5 a	0,8 a	0,2 a	0,6 a	0,4 a	1,6 c	0,9 a	0,7 a	0,3 a
Kitimat (AR)	48,5 a	7,1 a	46,2 a	8,2 a	**	33,0 a	**	12,5 a	44,4 a	23,2 a
Nanaimo (AR)	2,3 a	1,9 a	1,4 a	0,4 a	1,4 a	0,6 a	2,6 b	0,8 a	1,5 a	0,6 a
Parksville (AR)	5,6 a	0,0 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	0,4 a
Penticton (AR)	1,4 a	0,7 a	0,6 a	0,6 a	0,2 a	0,1 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,4 a
Port Alberni (AR)	5,2 a	**	5,9 a	6,1 b	1,5 a	3,2 b	5,6 a	0,0 c	3,9 a	4,5 b
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	1,4 a	0,3 a	2,0 a	1,3 a	2,6 b	**	1,7 a	0,7 a
Prince George (AR)	**	4,7 b	3,1 b	2,5 a	1,4 a	1,6 a	0,4 b	5,2 a	2,0 a	2,7 a
Prince Rupert (AR)	**	11,0 d	9,4 c	11,5 a	18,6 d	22,2 a	**	0,0 c	15,4 d	14,3 a
Quesnel (AR)	**	15,3 a	3,5 d	2,8 a	**	3,4 a	**	5,2 a	**	3,5 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	1,2 a	0,0 a	0,0 b	0,0 a	0,0 a	**	0,5 a	0,3 a
Squamish (AR)	3,7 a	0,0 a	1,3 a	6,8 a	0,9 a	1,8 a	**	**	1,6 a	4,2 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,5 a	**	**	**	3,0 a
Terrace (AR)	**	7,1 a	**	1,0 a	**	3,9 a	**	**	**	3,1 a
Vancouver (RMR)	0,8 d	0,3 b	0,7 a	0,7 a	1,2 a	1,5 a	3,2 c	0,5 a	0,9 a	0,9 a
Vernon (AR)	3,3 a	2,3 a	1,5 a	0,5 a	0,1 a	1,1 a	0,8 a	0,8 a	0,9 a	0,9 a
Victoria (RMR)	0,8 d	0,6 b	0,8 a	0,3 a	0,8 a	0,3 a	**	0,1 a	0,8 a	0,3 a
Williams Lake (AR)	**	**	0,5 a	1,5 a	1,2 a	1,4 a	**	0,0 a	1,1 a	1,3 a
C.-B., centres de 10 000+	1,1 a	0,7 a	1,0 a	0,9 a	1,4 a	1,6 a	2,8 b	1,3 a	1,2 a	1,1 a

**1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres**
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Abbotsford (RMR)	493 a	524 a	594 a	628 a	700 a	775 a	875 a	818 a	649 a	699 a
Campbell River (AR)	455 a	445 a	520 a	538 a	611 a	638 a	665 a	719 a	574 a	599 a
Chilliwack (AR)	a.l.u.	479 a	a.l.u.	583 a	a.l.u.	726 a	a.l.u.	741 a	a.l.u.	647 a
Courtenay-Cowichan (AR)	423 a	458 a	539 a	571 a	648 a	675 a	661 a	688 a	599 a	629 a
Cranbrook (AR)	371 a	389 a	482 a	514 a	573 a	614 a	664 a	702 a	543 a	580 a
Dawson Creek (AR)	513 a	573 a	639 a	719 a	778 a	841 a	931 a	1 054 a	686 a	758 a
Duncan-North Cowichan (AR)	443 a	474 a	525 a	560 a	617 a	661 a	762 a	767 a	564 a	603 a
Fort St. John (AR)	547 a	585 a	668 a	717 a	832 a	894 a	914 a	1 222 b	749 a	823 a
Kamloops (AR)	513 a	537 a	584 a	652 a	696 a	783 a	851 a	943 a	639 a	714 a
Kelowna (RMR)	552 a	582 a	682 a	734 a	817 a	881 a	895 a	953 a	753 a	811 a
Kitimat (AR)	390 a	385 a	429 a	428 a	524 a	500 a	**	469 a	470 a	471 a
Nanaimo (AR)	464 a	488 a	567 a	594 a	686 a	730 a	841 a	885 a	616 a	648 a
Parksville (AR)	453 a	470 a	565 a	586 a	621 a	653 a	726 b	760 a	607 a	637 a
Penticton (AR)	464 a	490 a	561 a	608 a	669 a	740 a	762 a	830 a	602 a	659 a
Port Alberni (AR)	409 a	388 a	438 a	457 a	556 a	578 a	623 a	629 a	494 a	510 a
Powell River (AR)	402 a	438 a	500 a	520 a	575 a	606 a	695 a	708 a	543 a	566 a
Prince George (AR)	475 a	522 a	570 a	578 a	641 a	669 a	740 b	847 a	614 a	655 a
Prince Rupert (AR)	395 c	433 a	487 a	542 a	572 a	665 a	599 a	596 a	533 a	590 a
Quesnel (AR)	370 b	395 a	415 a	444 a	536 b	547 a	**	**	483 b	503 a
Salmon Arm (AR)	414 a	462 a	545 a	585 a	682 a	695 a	**	**	611 a	636 a
Squamish (AR)	449 a	**	690 a	762 a	748 a	848 a	**	**	717 a	819 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	615 a	**	**	**	634 a
Terrace (AR)	**	464 a	486 a	504 a	546 a	561 a	615 b	582 a	522 a	538 a
Vancouver (RMR)	722 a	736 a	837 a	857 a	1 051 a	1 071 a	1 494 b	1 223 a	881 a	904 a
Vernon (AR)	449 a	471 a	571 a	614 a	673 a	741 a	713 a	767 a	619 a	672 a
Victoria (RMR)	579 a	614 a	709 a	736 a	892 a	900 a	1 115 b	1 061 a	753 a	774 a
Williams Lake (AR)	440 c	**	502 a	538 a	590 a	641 a	762 c	809 c	567 a	611 a
C.-B., centres de 10 000+	672 a	679 a	778 a	801 a	893 a	921 a	1 154 b	1 071 a	808 a	833 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.3 Nombre d'unités vacantes des appartements d'initiative privée en avril 2008
selon le nombre de chambres**
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	0 a	123	45 a	1 728	43 a	1 866	**	40	89 a	3 756
Campbell River (AR)	**	33	4 a	362	10 a	579	1 a	40	16 a	1 014
Chilliwack (AR)	3 d	96	27 a	1 347	24 a	1 217	0 c	65	54 a	2 726
Courtenay-Comox (AR)	0 a	131	4 a	518	10 a	993	1 a	120	15 a	1 762
Cranbrook (AR)	0 a	15	10 a	306	4 a	518	0 a	45	14 a	884
Dawson Creek (AR)	0 a	74	9 a	423	6 a	262	1 a	30	16 a	789
Duncan-North Cowichan (AR)	1 a	67	12 a	671	5 a	563	0 a	35	18 a	1 336
Fort St. John (AR)	**	65	51 a	614	24 a	796	10 d	66	90 a	1 541
Kamloops (AR)	4 a	153	9 a	1 579	11 a	1 526	0 a	86	24 a	3 344
Kelowna (RMR)	2 a	130	3 a	1 736	7 a	1 936	1 a	112	13 a	3 914
Kitimat (AR)	2 a	28	16 a	196	123 a	373	3 a	24	144 a	621
Nanaimo (AR)	5 a	268	7 a	1 579	8 a	1 405	1 a	121	21 a	3 372
Parksville (AR)	0 a	17	0 a	89	2 a	402	0 a	15	2 a	523
Penticton (AR)	1 a	142	6 a	981	1 a	847	0 a	21	8 a	1 991
Port Alberni (AR)	**	40	26 b	427	13 b	403	0 c	19	40 b	889
Powell River (AR)	0 a	10	1 a	292	3 a	236	**	38	4 a	576
Prince George (AR)	12 b	257	28 a	1 113	24 a	1 549	26 a	496	91 a	3 416
Prince Rupert (AR)	6 d	55	28 a	246	55 a	250	0 c	78	90 a	629
Quesnel (AR)	2 a	13	6 a	218	10 a	297	1 a	19	19 a	548
Salmon Arm (AR)	0 a	12	0 a	165	0 a	191	**	**	1 a	376
Squamish (AR)	0 a	27	5 a	73	2 a	111	**	**	10 a	238
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	22	**	**	1 a	33
Terrace (AR)	2 a	28	1 a	106	8 a	208	**	21	11 a	363
Vancouver (RMR)	32 b	9 712	507 a	68 527	339 a	23 277	12 a	2 446	889 a	103 962
Vernon (AR)	2 a	88	4 a	733	8 a	757	1 a	122	15 a	1 700
Victoria (RMR)	18 b	2 854	39 a	13 241	17 a	6 588	1 a	685	74 a	23 367
Williams Lake (AR)	**	5	3 a	206	5 a	346	0 a	40	8 a	597
C.-B., centres de 10 000+	99 a	14 443	852 a	97 486	764 a	47 517	64 a	4 821	1 779 a	164 267

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres**
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Abbotsford (RMR)	3,9 a	4,1 a	3,2 a	3,7 a	2,8 a	3,6 a	0,0 a	**	3,0 a	3,7 a
Campbell River (AR)	4,5 a	**	8,6 a	3,1 a	2,9 a	2,3 a	4,5 a	5,2 a	5,1 a	2,7 a
Chilliwack (AR)	a.l.e.	6,9 c	a.l.e.	3,0 a	a.l.e.	3,8 b	a.l.e.	1,7 c	a.l.e.	3,5 a
Courtenay-Comox (AR)	0,0 a	4,6 a	1,0 a	1,2 a	1,5 a	1,5 a	1,7 a	0,8 a	1,2 a	1,6 a
Cranbrook (AR)	16,7 a	20,0 a	1,9 a	4,6 a	3,0 a	1,5 a	0,0 a	0,0 a	2,7 a	2,8 a
Dawson Creek (AR)	2,9 a	0,0 a	1,0 a	2,6 a	2,3 a	4,2 a	3,3 a	3,3 a	1,7 a	2,9 a
Duncan-North Cowichan (AR)	2,9 a	1,5 a	2,3 a	2,7 a	2,3 a	3,7 a	0,0 a	0,0 a	2,3 a	3,0 a
Fort St. John (AR)	0,0 a	11,4 d	1,2 a	10,2 a	0,4 a	4,7 a	0,0 c	14,5 d	0,7 a	7,6 a
Kamloops (AR)	1,9 a	2,6 a	0,4 a	0,6 a	0,5 a	0,7 a	1,1 a	0,0 a	0,5 a	0,7 a
Kelowna (RMR)	0,8 a	2,3 a	1,0 a	1,3 a	0,6 a	1,3 a	1,6 c	1,8 c	0,8 a	1,3 a
Kitimat (AR)	48,5 a	7,1 a	46,2 a	8,2 a	**	33,0 a	**	12,5 a	44,4 a	23,2 a
Nanaimo (AR)	4,6 a	3,4 a	3,2 a	3,0 a	3,8 a	2,7 a	6,2 b	0,8 a	3,7 a	2,8 a
Parksville (AR)	11,1 a	0,0 a	4,3 a	2,2 a	0,5 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	1,5 a	1,0 a
Penticton (AR)	1,4 a	2,8 a	1,3 a	0,9 a	0,4 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,9 a
Port Alberni (AR)	10,3 a	**	7,3 a	6,8 b	1,5 a	3,5 b	5,6 a	0,0 c	4,9 a	5,1 b
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	1,8 a	3,8 a	3,1 a	3,0 a	2,6 b	**	2,4 a	3,1 a
Prince George (AR)	**	5,5 a	3,1 b	3,1 a	1,4 a	2,2 a	0,4 b	5,2 a	2,0 a	3,2 a
Prince Rupert (AR)	**	11,0 d	9,4 c	11,9 a	18,6 d	22,2 a	**	0,0 c	15,7 d	14,4 a
Quesnel (AR)	**	15,3 a	3,5 d	4,7 a	**	4,1 a	**	5,2 a	**	4,6 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	1,2 a	0,6 a	0,0 b	0,0 a	0,0 a	**	0,5 a	0,5 a
Squamish (AR)	7,4 a	0,0 a	2,6 a	6,8 a	1,8 a	1,8 a	**	**	2,8 a	4,2 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,5 a	**	**	**	3,0 a
Terrace (AR)	**	7,1 a	**	1,0 a	**	3,9 a	**	**	**	3,1 a
Vancouver (RMR)	1,7 c	0,5 b	1,5 a	1,3 a	1,7 c	2,0 b	3,8 c	1,0 a	1,6 b	1,3 a
Vernon (AR)	3,3 a	2,3 a	1,7 a	1,2 a	0,8 a	1,6 a	0,8 a	1,6 a	1,3 a	1,5 a
Victoria (RMR)	3,2 d	2,3 c	3,5 c	1,6 a	3,3 c	1,3 a	**	0,1 a	3,4 c	1,6 a
Williams Lake (AR)	**	**	1,1 a	4,4 b	1,5 a	2,0 a	**	0,0 a	1,5 a	2,7 a
C.-B., centres de 10 000+	2,3 b	1,4 a	2,0 a	1,6 a	2,3 a	2,4 a	3,7 c	1,7 a	2,2 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.06	avr.07	avr.06	avr.07	avr.06	avr.07	avr.06	avr.07	avr.06	avr.07
	à avr.07	à avr.08	à avr.07	à avr.08	à avr.07	à avr.08	à avr.07	à avr.08	à avr.07	à avr.08
Abbotsford (RMR)	s.o.	6,1 a	s.o.	6,7 a	s.o.	9,1 a	s.o.	**	s.o.	8,0 a
Campbell River (AR)	s.o.	++	s.o.	4,2 b	s.o.	4,3 b	s.o.	6,7 a	s.o.	4,2 b
Chilliwack (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.
Courtenay-Comox (AR)	s.o.	8,2 a	s.o.	5,6 a	s.o.	3,5 b	s.o.	**	s.o.	5,0 a
Cranbrook (AR)	s.o.	4,0 a	s.o.	8,0 a	s.o.	6,9 a	s.o.	3,4 a	s.o.	6,4 a
Dawson Creek (AR)	s.o.	12,4 a	s.o.	11,3 c	s.o.	8,7 b	s.o.	15,3 a	s.o.	11,1 c
Duncan-North Cowichan (AR)	s.o.	8,2 a	s.o.	7,1 a	s.o.	6,3 a	s.o.	3,3 a	s.o.	6,9 a
Fort St. John (AR)	s.o.	6,1 b	s.o.	6,8 a	s.o.	7,3 a	s.o.	**	s.o.	6,9 a
Kamloops (AR)	s.o.	6,5 a	s.o.	12,1 a	s.o.	11,8 a	s.o.	9,1 a	s.o.	11,6 a
Kelowna (RMR)	s.o.	10,8 c	s.o.	9,4 a	s.o.	8,9 a	s.o.	**	s.o.	9,0 a
Kitimat (AR)	s.o.	-1,4 a	s.o.	-0,2 a	s.o.	0,2 a	s.o.	-3,3 a	s.o.	-0,3 a
Nanaimo (AR)	s.o.	3,6 c	s.o.	6,0 a	s.o.	5,2 b	s.o.	**	s.o.	5,3 a
Parksville (AR)	s.o.	4,1 a	s.o.	4,6 b	s.o.	2,8 a	s.o.	1,6 a	s.o.	2,8 a
Penticton (AR)	s.o.	6,3 b	s.o.	9,3 a	s.o.	11,0 a	s.o.	14,7 a	s.o.	9,7 a
Port Alberni (AR)	s.o.	**	s.o.	7,9 b	s.o.	7,2 b	s.o.	**	s.o.	6,8 b
Powell River (AR)	s.o.	16,6 a	s.o.	4,8 b	s.o.	6,3 b	s.o.	**	s.o.	5,2 b
Prince George (AR)	s.o.	++	s.o.	4,2 b	s.o.	2,4 b	s.o.	5,4 a	s.o.	3,1 b
Prince Rupert (AR)	s.o.	**	s.o.	13,9 d	s.o.	16,7 d	s.o.	**	s.o.	12,9 d
Quesnel (AR)	s.o.	7,2 a	s.o.	5,2 c	s.o.	5,4 d	s.o.	**	s.o.	6,7 c
Salmon Arm (AR)	s.o.	8,3 a	s.o.	6,6 b	s.o.	4,9 b	s.o.	**	s.o.	6,0 c
Squamish (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Summerland (D.M.)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Terrace (AR)	s.o.	12,8 a	s.o.	5,5 b	s.o.	2,1 b	s.o.	**	s.o.	3,9 c
Vancouver (RMR)	s.o.	4,3 d	s.o.	5,8 c	s.o.	5,1 c	s.o.	++	s.o.	5,2 c
Vernon (AR)	s.o.	7,5 a	s.o.	9,6 a	s.o.	9,3 a	s.o.	**	s.o.	9,4 a
Victoria (RMR)	s.o.	5,1 c	s.o.	4,6 c	s.o.	4,4 d	s.o.	**	s.o.	4,6 c
Williams Lake (AR)	s.o.	**	s.o.	9,3 a	s.o.	9,4 a	s.o.	**	s.o.	9,3 a
C.-B., centres de 10 000+	s.o.	4,7 c	s.o.	6,0 b	s.o.	5,5 b	s.o.	5,3 d	s.o.	5,6 b

¹ L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Abbotsford (RMR)	0,0 a	0,0 a	0,7 a	2,6 a	0,6 a	2,2 a	0,0 a	22,8 a	0,6 a	3,0 a
Campbell River (AR)	4,3 a	**	7,1 a	1,0 a	1,5 a	1,6 a	2,4 a	1,3 a	3,5 a	1,4 a
Chilliwack (AR)	a.i.e.	3,5 d	a.i.e.	2,1 a	a.i.e.	2,0 a	a.i.e.	3,1 b	a.i.e.	2,1 a
Courtenay-Comox (AR)	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,8 a	0,6 a	1,3 a	0,8 a	0,4 a	0,6 a	1,0 a
Cranbrook (AR)	0,0 c	0,0 a	0,3 a	3,1 a	0,6 a	0,6 a	0,6 a	0,0 a	0,5 a	1,2 a
Dawson Creek (AR)	0,0 c	0,0 a	0,7 a	2,1 a	0,8 a	2,3 a	3,5 b	2,8 b	1,1 a	2,1 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,4 a	1,5 a	1,7 a	1,6 a	1,4 a	0,9 a	0,0 a	0,0 a	1,4 a	1,2 a
Fort St. John (AR)	0,0 a	**	1,6 a	8,1 a	0,8 a	2,9 a	0,8 a	7,0 b	1,0 a	5,4 a
Kamloops (AR)	1,9 c	2,6 a	0,4 a	0,6 a	0,5 a	0,6 a	0,3 b	1,6 a	0,5 a	0,8 a
Kelowna (RMR)	0,8 a	1,5 a	0,9 a	0,2 a	0,6 a	0,5 a	0,9 a	0,5 a	0,7 a	0,4 a
Kitimat (AR)	48,5 a	7,1 a	46,2 a	8,2 a	**	32,8 a	**	20,2 a	43,3 a	23,5 a
Nanaimo (AR)	2,6 a	1,8 a	1,4 a	0,6 a	1,6 a	0,7 a	3,8 b	1,6 a	1,7 a	0,8 a
Parksville (AR)	5,6 a	0,0 a	1,7 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,4 a
Penticton (AR)	1,4 a	0,7 a	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,1 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,4 a
Port Alberni (AR)	5,1 a	**	6,2 a	5,8 b	1,4 a	3,1 c	5,9 a	0,0 c	4,1 a	3,8 c
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	1,4 a	0,3 a	1,9 a	1,2 a	2,1 b	**	1,6 a	0,7 a
Prince George (AR)	**	4,7 b	3,1 b	2,4 a	1,5 a	1,6 a	0,9 d	4,5 a	2,1 a	2,6 a
Prince Rupert (AR)	**	11,0 d	9,5 c	13,6 a	18,0 d	21,8 a	**	0,0 b	16,4 d	14,4 a
Quesnel (AR)	**	15,3 a	4,8 d	3,2 b	**	3,3 b	0,0 c	1,4 d	**	3,1 b
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	1,2 a	0,0 a	0,0 b	0,0 a	0,0 a	8,3 a	0,5 a	0,3 a
Squamish (AR)	3,7 a	0,0 a	1,3 a	6,8 a	0,8 a	1,7 a	2,5 a	4,2 a	1,6 a	3,4 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	1,8 c	1,8 a	**	**	0,9 a	0,9 a
Terrace (AR)	**	7,1 a	**	0,9 a	**	3,1 a	**	2,5 c	**	2,7 a
Vancouver (RMR)	0,8 d	0,3 b	0,7 a	0,7 a	1,2 a	1,5 a	1,9 c	2,1 a	0,9 a	0,9 a
Vernon (AR)	3,2 a	2,1 a	1,5 a	0,5 a	0,1 a	1,0 a	0,5 a	0,5 a	0,9 a	0,8 a
Victoria (RMR)	0,8 d	0,6 b	0,8 a	0,3 a	0,8 a	0,3 a	**	0,5 a	0,8 a	0,3 a
Williams Lake (AR)	**	**	0,5 b	1,4 a	1,1 a	1,3 a	2,2 c	0,0 d	1,2 a	1,0 a
C.-B., centres de 10 000+	1,1 a	0,7 a	1,0 a	0,9 a	1,5 a	1,6 a	2,2 a	2,5 a	1,2 a	1,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage

**3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon le nombre de chambres**
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Abbotsford (RMR)	493 a	524 a	594 a	631 a	703 a	777 a	919 a	1 100 a	659 a	716 a
Campbell River (AR)	454 a	447 a	517 a	538 a	610 a	635 a	667 a	699 a	577 a	601 a
Chilliwack (AR)	a.l.u.	479 a	a.l.u.	582 a	a.l.u.	724 a	a.l.u.	784 a	a.l.u.	651 a
Courtenay-Comox (AR)	423 a	458 a	539 a	571 a	647 a	677 a	725 a	755 a	614 a	646 a
Cranbrook (AR)	376 b	389 a	482 a	515 a	580 a	625 a	656 a	704 a	561 a	602 a
Dawson Creek (AR)	513 a	573 a	638 a	716 a	812 a	885 a	1 043 a	1 120 a	752 a	821 a
Duncan-North Cowichan (AR)	443 a	474 a	527 a	561 a	620 a	663 a	792 a	849 a	578 a	619 a
Fort St. John (AR)	547 a	585 a	666 a	716 a	888 a	907 a	1 106 a	1 130 a	832 a	867 a
Kamloops (AR)	513 a	537 a	581 a	650 a	702 a	785 a	885 a	960 a	660 a	734 a
Kelowna (RMR)	552 a	582 a	681 a	732 a	812 a	880 a	919 a	1 027 a	758 a	821 a
Kitimat (AR)	390 a	385 a	429 a	428 a	512 a	497 a	488 a	509 a	470 a	475 a
Nanaimo (AR)	463 a	487 a	567 a	593 a	690 a	732 a	845 a	881 a	624 a	655 a
Parksville (AR)	453 a	470 a	547 a	565 a	619 a	650 a	726 b	760 a	599 a	627 a
Penticton (AR)	462 a	489 a	561 a	608 a	674 a	730 a	805 a	988 a	617 a	671 a
Port Alberni (AR)	410 a	392 a	437 a	456 a	560 a	577 a	643 a	644 a	511 a	523 a
Powell River (AR)	395 a	438 a	500 a	520 a	571 a	601 a	678 a	689 a	542 a	566 a
Prince George (AR)	474 a	520 a	573 a	582 a	640 a	667 a	726 a	814 a	619 a	658 a
Prince Rupert (AR)	395 c	433 a	483 a	551 a	574 a	664 a	596 a	602 a	537 a	592 a
Quesnel (AR)	370 b	395 a	414 a	441 a	532 b	563 a	564 a	610 a	496 b	530 a
Salmon Arm (AR)	414 a	462 a	545 a	585 a	678 a	697 a	693 b	**	612 a	639 a
Squamish (AR)	449 a	**	690 a	762 a	747 a	848 b	838 a	908 a	730 a	818 a
Summerland (D.M.)	**	**	489 a	508 a	576 b	632 a	**	**	536 a	596 a
Terrace (AR)	**	464 a	481 a	498 a	555 a	567 a	592 a	601 a	537 a	552 a
Vancouver (RMR)	722 a	737 a	837 a	857 a	1 054 a	1 084 a	1 400 b	1 297 a	893 a	917 a
Vernon (AR)	449 a	478 a	564 a	611 a	672 a	740 a	726 a	781 a	621 a	676 a
Victoria (RMR)	579 a	614 a	708 a	736 a	896 a	902 a	1 296 b	1 200 a	767 a	784 a
Williams Lake (AR)	440 c	**	498 a	526 a	584 a	633 a	707 c	716 c	590 a	613 a
C.-B., centres de 10 000+	672 a	679 a	777 a	800 a	890 a	924 a	1 119 a	1 098 a	816 a	842 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes
en avril 2008, selon le nombre de chambres**

Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	0 a	123	45 a	1 772	43 a	1 982	34 a	149	122 a	4 025
Campbell River (AR)	**	36	4 a	409	11 a	711	1 a	81	17 a	1 236
Chilliwack (AR)	3 d	97	28 a	1 372	27 a	1 311	4 b	129	62 a	2 910
Courtenay-Comox (AR)	0 a	131	4 a	519	15 a	1 196	1 a	255	20 a	2 101
Cranbrook (AR)	0 a	16	10 a	321	4 a	621	0 a	167	14 a	1 125
Dawson Creek (AR)	0 a	74	9 a	426	8 a	350	4 b	143	21 a	993
Duncan-North Cowichan (AR)	1 a	67	12 a	731	6 a	633	0 a	109	19 a	1 540
Fort St. John (AR)	**	65	55 a	676	29 a	1 022	21 b	293	110 a	2 057
Kamloops (AR)	4 a	153	10 a	1 594	11 a	1 742	5 a	327	30 a	3 816
Kelowna (RMR)	2 a	130	3 a	1 761	10 a	2 231	1 a	204	16 a	4 327
Kitimat (AR)	2 a	28	16 a	196	132 a	403	18 a	89	168 a	716
Nanaimo (AR)	5 a	276	9 a	1 597	11 a	1 536	3 a	189	28 a	3 597
Parksville (AR)	0 a	17	0 a	111	2 a	420	0 a	18	2 a	566
Penticton (AR)	1 a	144	6 a	983	1 a	976	0 a	94	8 a	2 197
Port Alberni (AR)	**	42	26 b	450	13 c	424	0 c	122	40 c	1 039
Powell River (AR)	0 a	10	1 a	293	3 a	248	**	48	4 a	599
Prince George (AR)	12 b	259	28 a	1 154	26 a	1 626	31 a	687	98 a	3 727
Prince Rupert (AR)	6 d	55	40 a	296	56 a	259	0 b	104	103 a	714
Quesnel (AR)	2 a	13	7 b	225	11 b	343	2 d	149	22 b	730
Salmon Arm (AR)	0 a	12	0 a	167	0 a	204	1 a	12	1 a	395
Squamish (AR)	0 a	27	5 a	73	2 a	121	3 a	71	10 a	292
Summerland (D.M.)	**	**	0 a	47	1 a	57	**	**	1 a	107
Terrace (AR)	2 a	28	1 a	110	9 a	296	2 c	85	14 a	520
Vancouver (RMR)	34 b	9 767	507 a	68 669	363 a	24 428	87 a	4 156	991 a	107 020
Vernon (AR)	2 a	93	4 a	795	8 a	806	1 a	205	15 a	1 900
Victoria (RMR)	18 b	2 872	41 a	13 356	19 a	6 776	5 a	1 048	82 a	24 052
Williams Lake (AR)	**	5	3 a	213	5 a	395	0 d	175	8 a	789
C.-B., centres de 10 000+	101 a	14 542	875 a	98 317	827 a	51 118	224 a	9 114	2 028 a	173 090

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
Abbotsford (RMR)	3,9 a	4,1 a	3,1 a	3,6 a	2,7 a	3,4 a	0,7 a	24,1 a	2,8 a	4,3 a
Campbell River (AR)	4,3 a	**	7,8 a	2,8 a	2,4 a	2,5 a	3,6 a	3,8 a	4,3 a	2,7 a
Chilliwack (AR)	a.l.e.	6,9 c	a.l.e.	3,0 a	a.l.e.	3,9 b	a.l.e.	4,8 b	a.l.e.	3,6 a
Courtenay-Comox (AR)	0,0 a	4,6 a	1,0 a	1,2 a	1,6 a	1,7 a	1,2 a	1,2 a	1,3 a	1,7 a
Cranbrook (AR)	**	18,8 a	1,8 a	4,4 a	2,5 a	1,3 a	1,7 a	1,2 a	2,4 a	2,4 a
Dawson Creek (AR)	2,9 a	0,0 a	0,9 a	2,6 a	2,8 a	4,0 a	4,2 b	2,8 b	2,2 a	2,9 a
Duncan-North Cowichan (AR)	2,9 a	1,5 a	2,2 a	2,5 a	2,6 a	3,9 a	0,0 a	1,8 a	2,2 a	3,0 a
Fort St. John (AR)	0,0 a	11,4 d	1,9 a	10,2 a	0,9 a	4,2 a	0,8 a	8,0 b	1,2 a	6,9 a
Kamloops (AR)	1,9 c	2,6 a	0,4 a	0,6 a	0,5 a	0,6 a	0,3 b	1,6 a	0,5 a	0,8 a
Kelowna (RMR)	0,8 a	2,3 a	1,1 a	1,3 a	0,6 a	1,3 a	0,9 a	1,0 a	0,8 a	1,3 a
Kitimat (AR)	48,5 a	7,1 a	46,2 a	8,2 a	**	32,8 a	**	20,2 a	43,3 a	23,5 a
Nanaimo (AR)	4,8 a	3,3 a	3,2 a	3,1 a	4,6 a	3,1 a	7,7 b	2,7 a	4,2 a	3,1 a
Parksville (AR)	11,1 a	0,0 a	4,3 a	1,8 a	0,5 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,9 a
Penticton (AR)	1,4 a	2,8 a	1,3 a	0,9 a	0,5 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,8 a
Port Alberni (AR)	10,2 a	**	7,5 a	6,8 b	1,4 a	3,3 b	6,7 a	**	5,1 a	5,1 b
Powell River (AR)	0,0 a	0,0 a	1,8 a	3,8 a	3,0 a	2,8 a	2,1 b	**	2,3 a	3,0 a
Prince George (AR)	**	5,5 a	3,1 b	3,0 a	1,5 a	2,2 a	0,9 d	4,7 a	2,1 a	3,1 a
Prince Rupert (AR)	**	11,0 d	9,5 c	14,0 a	18,0 d	21,8 a	**	0,0 b	16,7 d	14,5 a
Quesnel (AR)	**	15,3 a	4,8 d	5,0 b	**	3,9 b	3,0 c	**	3,0 d	4,1 b
Salmon Arm (AR)	0,0 a	0,0 a	1,2 a	0,6 a	0,0 b	0,0 a	0,0 a	8,3 a	0,5 a	0,5 a
Squamish (AR)	7,4 a	0,0 a	2,6 a	6,8 a	1,6 a	1,7 a	2,5 a	4,2 a	2,6 a	3,4 a
Summerland (D.M.)	**	**	0,0 a	0,0 a	1,8 c	1,8 a	**	**	0,9 a	0,9 a
Terrace (AR)	**	7,1 a	**	0,9 a	**	3,1 a	**	2,5 c	**	2,7 a
Vancouver (RMR)	1,7 c	0,6 b	1,5 a	1,3 a	1,7 c	2,0 a	2,3 c	2,7 a	1,6 b	1,4 a
Vernon (AR)	3,2 a	2,1 a	1,7 a	1,3 a	0,9 a	1,5 a	0,5 a	1,0 a	1,3 a	1,4 a
Victoria (RMR)	3,1 d	2,3 c	3,5 c	1,6 a	3,3 c	1,3 a	3,2 d	2,4 c	3,4 c	1,7 a
Williams Lake (AR)	**	**	**	4,2 b	1,4 a	1,8 b	2,2 c	0,0 d	1,7 b	2,0 b
C.-B., centres de 10 000+	2,3 b	1,4 a	2,1 a	1,6 a	2,4 a	2,4 a	2,8 a	3,2 a	2,2 a	1,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée ¹ selon le nombre de chambres											
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.		
	avr.06	avr.07	avr.06	avr.07	avr.06	avr.07	avr.06	avr.07	avr.06	avr.07	
	à avr.07	à avr.08	à avr.07	à avr.08	à avr.07	à avr.08	à avr.07	à avr.08	à avr.07	à avr.08	
Abbotsford (RMR)	s.o.	6,1 a	s.o.	7,2 a	s.o.	8,9 a	s.o.	++	s.o.	8,5 a	
Campbell River (AR)	s.o.	++	s.o.	4,5 b	s.o.	4,4 b	s.o.	5,7 a	s.o.	4,1 b	
Chilliwack (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	
Courtenay-Cowichan (AR)	s.o.	8,2 a	s.o.	5,6 a	s.o.	3,8 a	s.o.	3,2 b	s.o.	5,0 a	
Cranbrook (AR)	s.o.	4,0 b	s.o.	7,8 a	s.o.	7,4 a	s.o.	5,7 a	s.o.	6,9 a	
Dawson Creek (AR)	s.o.	12,4 a	s.o.	11,3 c	s.o.	9,4 b	s.o.	**	s.o.	10,8 c	
Duncan-North Cowichan (AR)	s.o.	8,2 a	s.o.	7,0 a	s.o.	6,2 a	s.o.	4,8 a	s.o.	6,9 a	
Fort St. John (AR)	s.o.	6,1 b	s.o.	7,1 a	s.o.	4,2 d	s.o.	++	s.o.	4,9 c	
Kamloops (AR)	s.o.	6,5 a	s.o.	12,0 a	s.o.	11,8 a	s.o.	11,9 c	s.o.	11,7 a	
Kelowna (RMR)	s.o.	10,8 c	s.o.	9,2 a	s.o.	9,1 a	s.o.	9,6 b	s.o.	9,2 a	
Kitimat (AR)	s.o.	-1,4 a	s.o.	-0,2 a	s.o.	1,7 a	s.o.	3,2 a	s.o.	0,8 a	
Nanaimo (AR)	s.o.	3,2 c	s.o.	6,0 a	s.o.	5,1 b	s.o.	**	s.o.	5,2 a	
Parksville (AR)	s.o.	4,1 a	s.o.	4,5 d	s.o.	2,7 a	s.o.	**	s.o.	2,8 a	
Penticton (AR)	s.o.	6,2 b	s.o.	9,3 a	s.o.	10,6 a	s.o.	13,7 a	s.o.	9,8 a	
Port Alberni (AR)	s.o.	**	s.o.	7,8 a	s.o.	7,1 b	s.o.	**	s.o.	6,7 b	
Powell River (AR)	s.o.	16,6 a	s.o.	4,8 b	s.o.	6,2 b	s.o.	**	s.o.	5,1 a	
Prince George (AR)	s.o.	++	s.o.	4,2 b	s.o.	2,7 b	s.o.	5,4 a	s.o.	3,3 b	
Prince Rupert (AR)	s.o.	**	s.o.	13,5 d	s.o.	16,4 d	s.o.	2,0 c	s.o.	11,8 d	
Quesnel (AR)	s.o.	7,2 a	s.o.	4,8 c	s.o.	5,9 d	s.o.	**	s.o.	8,4 c	
Salmon Arm (AR)	s.o.	8,3 a	s.o.	7,0 b	s.o.	5,3 b	s.o.	**	s.o.	6,3 c	
Squamish (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	
Summerland (D.M.)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	
Terrace (AR)	s.o.	12,8 a	s.o.	5,2 b	s.o.	1,5 a	s.o.	**	s.o.	3,2 c	
Vancouver (RMR)	s.o.	4,3 d	s.o.	5,8 c	s.o.	4,9 c	s.o.	**	s.o.	5,2 c	
Vernon (AR)	s.o.	7,5 a	s.o.	9,5 a	s.o.	9,3 a	s.o.	10,0 d	s.o.	9,3 a	
Victoria (RMR)	s.o.	5,1 c	s.o.	4,5 c	s.o.	4,3 d	s.o.	**	s.o.	4,4 c	
Williams Lake (AR)	s.o.	**	s.o.	8,9 b	s.o.	9,0 b	s.o.	**	s.o.	9,2 b	
C.-B., centres de 10 000+	s.o.	4,7 c	s.o.	5,9 b	s.o.	5,4 b	s.o.	5,7 d	s.o.	5,6 b	

¹ L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'*Enquête sur les logements locatifs* (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il existe en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes d'avril 2007 et d'avril 2008. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants de chaque province*, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fourissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU COEUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée. Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : ccdh@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter,
imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.